

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город» (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750), будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А., - в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания в форме совместного присутствия состоится 11 июня 2026 года в 11:00

Место проведения: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А, 3 парадная, холл 1 этажа.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещении Управляющей компании или в диспетчерскую/консьержную службу дома, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А, помещения диспетчера/консьержей (заочное голосование) в период с 11 июня по 10 августа 2026 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Иваньшина Валерия Ивановича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город» (УК)
 2. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А, применяемые с 01.09.2026 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания.
 3. Разрешить ООО «Управляющая Компания «Солнечный город» (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750) от имени собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А использование на возмездной основе общего имущества дома (фасада), для размещения информационных и/или рекламных вывесок с обязательным взиманием арендной платы. Обязать управляющую компанию ООО «Управляющая Компания «Солнечный город», взимать арендную плату в размере не менее 6 000,00 руб. в месяц за 1 квадратный метр общей площади информационных и/или рекламных вывесок. Утвердить, что арендная плата в любом случае не может составлять менее 6 000,00 руб. в месяц – стоимости арендной платы за 1 квадратный метр. Утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома, для размещения информационных и/или рекламных вывесок: 90% от полученного дохода - в резервный фонд дома, 10% - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании. Поручить осуществление контроля за Договорами аренды общего имущества дома (фасада) в целях размещения информационных и/или рекламных вывесок Совету МКД.
 4. Предоставить собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А возможность установки внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А, при условии согласования данной установки в государственных органах, а также согласования технической возможности данной установки в Управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Солнечный город», (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750).
 5. Принять решение, что в случае если Управляющей компанией понесены фактические расходы в части осуществления мероприятий по взысканию задолженности с должника по оплате ЖКУ, в том числе: оплата госпошлины, затраты на отправку уведомлений, претензий, исков и прочих юридических документов, а также иные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности по оплате ЖКУ, при удовлетворении требований судом, указанные расходы подлежат компенсации Собственником-должником, в отношении которого вынесен судебный акт. Начисление компенсации фактических расходов, понесенных Управляющей компанией, производится путем включения Собственнику-должнику отдельной строки в выставляемую ежемесячно квитанцию на оплату ЖКУ с наименованием фактически понесенных затрат.
 6. Принять решение о получении от Управляющей компании юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов) по адресам электронной почты, указанным в договоре управления, заключенном с Управляющей компанией, признавая тем самым юридическую силу названных документов.
Со стороны Управляющей компании направление юридически значимых документов осуществляется с официальной электронной почты Исполнителя cosmo@cosmoservice.spb.ru.
- В случае уклонения от получения юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов), направленных Управляющей компанией в порядке, установленном данным вопросом повестки дня, указанные документы считаются полученными по истечении 5 календарных дней с момента его направления
7. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А - помещение Управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лица, уполномоченные собственниками по нотариально заверенной доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить паспорт, СНИЛС, документ о регистрации прав собственности на помещение (свидетельство или выписку из ЕГРН), доверенность от собственника.

ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте кнопка «Общие собрания», в выпадающем списке выбрать «2026», не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.