

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея дом 3 в форме очно-заочного голосования**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис город» (ИНН 7802753322, КПП 780601001) (далее – Управляющая компания) будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3 - в форме очно-заочного голосования.

**Очная часть собрания в форме совместного присутствия собственников состоится «23» января 2025 года в 09:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3**

**В случае отсутствия необходимого числа голосов (кворума) для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) смогут предоставить бюллетени для голосования в помещение Диспетчерской апартамент – отеля «Дель- Арте» , расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея дом 3 в период с «23» января 2025 года по «31» января 2025 года.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Ахмедову Екатерину Александровну, являющуюся представителем ООО УК «Космосервис город».

2. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3, применяемые с 1 января 2025 г., в соответствии с Приложением \*№ 1 к материалам собрания доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/209/>).

3. В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея дом 3, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ , ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

4. Собственники решили, что фактические расходы Управляющей компании ООО УК «Космосервис город» в части механизированной уборки, транспортировки и утилизации снега с придомовой территории дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3 компенсируются собственниками исходя из фактического объема оказанной услуги на основании счета подрядной организации. Компенсация фактических расходов Управляющей компании, производится на усмотрение Управляющей компании: за счет средств резервного фонда дома либо путем включения отдельной строки «вывоз снега» в ежемесячной квитанции ЖКУ, предоставляемой собственнику Управляющей компанией.

### **ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/209> не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений дома.