

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений Апартамент отеля «Дель-Арте»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3

Регистрационный номер протокола: 1
Дата составления протокола 01 февраля 2025 года
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (далее «Собрание»): Управляющая Компания – ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ГОРОД» (ИНН 7802753322)
Форма проведения: очно-заочное голосование
Место проведения: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3
Дата проведения: Очный этап очно-заочного голосования проводился 09 час. 00 мин. «23» января 2025 года, по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3.
Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период: с 09 час. 00 мин. «23» января 2025 года по «31» января 2025 года 00 час. 00 мин.
Решения (бюллетени) голосования принимались в диспетчерской Апартамент отеля «Дель-Арте» по адресу: г. Санкт-Петербург, диспетчерская Апартамент отеля «Дель-Арте».

Присутствующие: Собственники помещений Апартамент отеля «Дель-Арте», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3 (далее «Апартамент отель «Дель-Арте»») приняли участие в Собрании путем личного присутствия (очным путем), а также путем передачи своих решений по вопросам повестки дня Собрания в срок и по адресу, указанные в сообщении о проведении Собрания (заочным путем).

Общая площадь помещений в Апартамент отеле «Дель-Арте», согласно ведомости помещений, составляет 2328,50 кв. м, в связи с чем общее количество голосов собственников помещений составляет 2328,50.

В Собрании приняли участие лица, являющиеся собственниками помещений в Апартамент отеле «Дель-Арте» общей площадью **2176,80 кв. м.**, что составляет **93,49 %** от общей площади помещений в Апартамент отеле «Дель-Арте».

Число голосов собственников помещений, принявших участие в Собрании, составляет **2176,80 (93,49 %)** от общего количества голосов собственников помещений в Апартамент отеле «Дель-Арте». Таким образом, **кворум для решения по всем вопросам повестки дня Собрания имеется, собрание правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Ахмедову Екатерину Александровну, являющуюся представителем ООО УК «Космосервис город».
2. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3, применяемые с 1 января 2025 г., в соответствии с Приложением 1№ 1 к материалам собрания доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/209/>).
3. В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея дом 3, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам

1 Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/209> не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений (правообладателей) помещений дома.

помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

4. Собственники решили, что фактические расходы Управляющей компании ООО УК «Космосервис город» в части механизированной уборки, транспортировки и утилизации снега с придомовой территории дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3 компенсируются собственниками исходя из фактического объема оказанной услуги на основании счета подрядной организации. Компенсация фактических расходов Управляющей компании, производится на усмотрение Управляющей компании: за счет средств резервного фонда дома либо путем включения отдельной строки «вывоз снега» в ежемесячной квитанции ЖКУ, предоставляемой собственнику Управляющей компанией.

По первому вопросу повестки дня: «Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Ахмедову Екатерину Александровну, являющуюся представителем ООО УК «Космосервис город».

РЕШИЛИ:

«За» - 2176,80 или 93,49 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 0 кв.м. или 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников.

Принято решение:

Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Ахмедову Екатерину Александровну, являющуюся представителем ООО УК «Космосервис город»

По второму вопросу повестки дня: «Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3, применяемые с 1 января 2025 г., в соответствии с Приложением *№ 1 к материалам собрания доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/209//>».

РЕШИЛИ:

«За» - 2176,80 или 93,49 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 0 кв.м. или 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников

Принято решение:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3, применяемые с 1 января 2025 г., в соответствии с Приложением *№ 1 к материалам собрания доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/209//>

По третьему вопросу повестки дня: «В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея дом 3, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ , ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам

помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

РЕШИЛИ:

«За» - 2176,80 или 93,49 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 0 кв.м. или 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников.

Принято решение:

В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея дом 3, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

По четвертому вопросу повестки дня: «Собственники решили, что фактические расходы Управляющей компании ООО УК «Космосервис город» в части механизированной уборки, транспортировки и утилизации снега с придомовой территории дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3 компенсируются собственниками исходя из фактического объема оказанной услуги на основании счета подрядной организации. Компенсация фактических расходов Управляющей компании, производится на усмотрение Управляющей компании: за счет средств резервного фонда дома либо путем включения отдельной строки «вывоз снега» в ежемесячной квитанции ЖКУ, предоставляемой собственнику Управляющей компанией».

РЕШИЛИ:

«За» - 2176,80 или 93,49 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 0 кв.м. или 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников.

Принято решение:

Собственники решили, что фактические расходы Управляющей компании ООО УК «Космосервис город» в части механизированной уборки, транспортировки и утилизации снега с придомовой территории дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3 компенсируются собственниками исходя из фактического объема оказанной услуги на основании счета подрядной организации. Компенсация фактических расходов Управляющей компании, производится на усмотрение Управляющей компании: за счет средств резервного фонда дома либо путем включения отдельной строки «вывоз снега» в ежемесячной квитанции ЖКУ, предоставляемой собственнику Управляющей компанией.

Решения по всем вопросам повестки дня Собрания приняты.

Приложения:

1. Размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию;
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
3. Реестр собственников (правообладателей) помещений в апартамент отеле "Дель Арте";
4. Реестр собственников (правообладателей) помещений в апартамент отеле "Дель Арте", принявших участие в голосовании;
5. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в апартамент отеле "Дель Арте"(бюллетени голосования), с документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в апартамент отеле "Дель Арте", присутствовавших на Собрании.

Председатель и секретарь собрания Ахмедова Е.А.



01.02.2025 г.
(дата)