

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

29 октября 2024 года

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дibuновская, дом 22 литера А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дibuновская, дом 22 литера А., в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечный город» (ОГРН 1089847386750, ИНН 7802448600).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 17 сентября 2024 года в 19:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дibuновская, дом 22 литера А, в холле на 1 этаже.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочная часть очно-заочного голосования проводилась с 17 сентября 2024 г. по 23 октября 2024 г. решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дibuновская, дом 22 литера А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестру), собственники и правообладатели помещений общей площадью 4185,73 кв. м. обладающие количеством голосов 4185,73 голосов.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Попова Юлия Владимировна, являющаяся собственником квартиры № 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **4647,3 кв. м**, общее количество голосов составляет **4647,3 голосов**.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **4185,73 кв. м.**, что составляет **89,29%** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников одного из кандидатов:
 - 1) Попова Юрия Михайловича, собственника квартиры № 5
 - 2) Воскобойник Игоря Павловича, представителя собственника квартиры № 6.
 - 3) Управляющего домом Аллекову Анну Николаевну, представителя ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».

2. Избрать секретарем общего собрания собственников одного из кандидатов:
 - 1) Попову Юлию Владимировну, собственника квартиры № 5;
 - 2) Золина Александра Леонидовича, собственника квартиры № 2.

3. Утвердить счетную комиссию в количестве трех человек, ответственных за подсчет голосов собрания следующих кандидатов:
 - 1) Поповой Юлии Владимировны, собственника квартиры № 5;
 - 2) Золина Александра Леонидовича, собственника квартиры № 2;
 - 3) Управляющего домом Аллекову Анну Николаевну, представителя ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».

4. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу:

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, ул. Дibuновская, д. 22 лит. А, применяемые с 1 октября 2024 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (**Приложение № 1** доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/137/>)*.

5. Провести ремонт фасада и ремонт балконов дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дibuновская, д. 22, литера А со 2-ого по 5-й этажи, а именно снятие старого покрытия, включая гидроизоляцию, зачистку бетонной плиты с последующим восстановлением гидроизоляции. Установить целевой взнос на указанные цели в размере 146 руб. 09 коп. - с 1 (одного) квадратного метра площади жилого/нежилого помещения/кладовой/парковочного места, из которых 54 руб. 36 коп. с 1 (одного) квадратного метра площади жилого/нежилого помещения/кладовой/парковочного места – ремонт балконов со 2-ого по 5-ый этажи, 91 руб. 73 коп. с 1 (одного) квадратного метра площади жилого/нежилого помещения - ремонт фасада. Сбор денежных средств произвести в течении 7 месяцев с даты протокола общего собрания, которым оформлено указанное решение. Расчет ЦВ и техническое задание с описанием работ и перечнем материалов указано в **Приложении № 2**, которое доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/137/> *.

6. Установить целевой взнос на ремонт газовых котлов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дibuновская, д. 22, литера А, 80 руб. 17 коп. с 1 (одного) квадратного метра площади жилого/нежилого помещения/кладовой/парковочного места. Сбор денежных средств произвести в течении 1 месяца с даты протокола общего собрания, которым оформлено указанное решение. Расчет ЦВ и коммерческое предложение с описанием работ и перечнем материалов указано в **Приложении № 3**, которое доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/137/> *.

7. Установить целевой взнос на перезарядку модулей пожаротушения, расположенных в паркинге МКД по адресу: ул. Дibuновская 22, лит. А, 106 руб. 32 коп. с 1 (одного) квадратного метра площади парковочного места. Сбор денежных средств произвести в течении 1 месяца с даты протокола общего собрания, которым оформлено указанное решение. Расчет ЦВ и коммерческое предложение с описанием работ и перечнем материалов указано в **Приложении № 4**, которое доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/137/> *.

* решение по указанному вопросу принимается только собственниками машиномест в паркинге дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дibuновская, д. 22, литера А

8. Принять решение о размещении в месте накопления ТКО контейнеров в количестве: 2 шт., приобретенных за счет средств текущего ремонта дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дibuновская, д. 22, литера А, в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления ТКО – пофракционной, в целях осуществления раздельного накопления ТКО. КП на приобретение контейнеров указано в **Приложении № 5** которое доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/137/> *.

9. Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дibuновская, дом 22 литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

10. Утвердить места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, Офис и кв. №5, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дibuновская, дом 22 литера А, собственником которой является Попова Юлия Владимировна.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня было предложено избрать председателем общего собрания собственников одного из кандидатов:

- 1) Попова Юрия Михайловича, собственника квартиры № 5
- 2) Воскобойника Игоря Павловича, представителя собственника квартиры № 6.
- 3) Управляющую домом Аллекову Анну Николаевну, представителя ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».

РЕШИЛИ ЗА № 1:

«за»: 1386,10 (54,20%) кв.м./голосов
«против»: 921,98 (36,05%) кв.м./голосов
«воздержался»: 249,35 (9,75%) кв.м./голосов

РЕШИЛИ ЗА № 2:

«за»: 3871,09 (92,48%) кв.м./голосов
«против»: 0,00 (0,00%) кв.м./голосов
«воздержался»: 314,64 (7,52%) кв.м./голосов

РЕШИЛИ ЗА № 3

«за»: 1285,04 (50,25%) кв.м./голосов
«против»: 921,98 (36,05%) кв.м./голосов
«воздержался»: 350,41 (13,70%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников Воскобойника Игоря Павловича, представителя собственника квартиры № 6.

По второму вопросу повестки дня было предложено избрать секретарем общего собрания собственников одного из предложенных кандидатов:

- 1) Попову Юлию Владимировну, собственника квартиры № 5;
- 2) Золина Александра Леонидовича, собственника квартиры № 2.

РЕШИЛИ:

«за»: 3605,49 (86,14%) кв.м./голосов
«против»: 0,00 (0,00%) кв.м./голосов
«воздержался»: 580,24 (13,86%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня было предложено утвердить счетную комиссию в количестве трех человек, ответственных за подсчет голосов собрания следующих кандидатов:

- 1) Поповой Юлии Владимировны, собственника квартиры № 5;
- 2) Золина Александра Леонидовича, собственника квартиры № 2;
- 3) Управляющего домом Аллекову Анну Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».

РЕШИЛИ:

«за»: 3605,49 (89,36%) кв.м./голосов
«против»: 0,00 (0,00%) кв.м./голосов
«воздержался»: 429,30 (10,64%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию в количестве трех человек, ответственных за подсчет голосов собрания следующих кандидатов: 1. Попову Юлию Владимировну, являющуюся собственником квартиры № 5, Золина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 2, Управляющего домом Аллекову Анну Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».

По четвертому вопросу повестки дня было предложено установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, ул. Дибуновская, д. 22 лит. А, применяемые с 1 октября 2024 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/137/>) *.

РЕШИЛИ:

«за»: 2976,93 (71,12%) кв.м./голосов
«против»: 1021,01 (24,39%) кв.м./голосов
«воздержался»: 187,79 (4,49%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, ул. Дибуновская, д. 22 лит. А, применяемые с 1 октября 2024 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/137/>) *.

По пятому вопросу повестки дня было предложено провести ремонт фасада и ремонт балконов дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 22, литера А со 2-ого по 5-й этажи, а именно снятие старого покрытия, включая гидроизоляцию, зачистку бетонной плиты с последующим восстановлением гидроизоляции. Установить целевой взнос на указанные цели в размере 146 руб. 09 коп. - с 1 (одного) квадратного метра площади жилого/нежилого помещения/кладовой/парковочного места, из которых 54 руб. 36 коп. с 1 (одного) квадратного метра площади жилого/нежилого помещения/кладовой/парковочного места – ремонт балконов со 2-ого по 5-й этажи, 91 руб. 73 коп. с 1 (одного) квадратного метра площади жилого/нежилого помещения - ремонт фасада. Сбор денежных средств произвести в течении 7 месяцев с даты протокола общего собрания, которым оформлено указанное решение. Расчет ЦВ и техническое задание с описанием работ и перечнем материалов указано в **Приложении № 2**, которое доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/137/> *.

РЕШИЛИ:

«за»: 1971,80 (48,34%) кв.м./голосов
«против»: 1790,11 (43,89%) кв.м./голосов
«воздержался»: 317,03 (7,77%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ОТСУТСТВУЕТ НЕОБХОДИМОЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (КВОРУМ) В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, СТ. 46 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня было предложено установить целевой взнос на ремонт газовых котлов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 22, литера А, 80 руб. 17 коп. с 1 (одного) квадратного метра площади жилого/нежилого помещения/кладовой/парковочного места. Сбор денежных средств произвести в течении 1 месяца с даты протокола общего собрания, которым оформлено указанное решение. Расчет ЦВ и коммерческое предложение с описанием работ и перечнем материалов указано в **Приложении № 3**, которое доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/137/> *.

РЕШИЛИ:

«за»: 3300,70 (78,86%) кв.м./голосов
«против»: 683,56 (16,33%) кв.м./голосов
«воздержался»: 201,47 (4,81%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить целевой взнос на ремонт газовых котлов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 22, литера А, 80 руб. 17 коп. с 1 (одного)

квадратного метра площади жилого/нежилого помещения/кладовой/парковочного места. Сбор денежных средств произвести в течении 1 месяца с даты протокола общего собрания, которым оформлено указанное решение. Расчет ЦВ и коммерческое предложение с описанием работ и перечнем материалов указано в Приложении № 3, которое доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/137/> *.

По седьмому вопросу повестки дня было предложено установить целевой взнос на перезарядку модулей пожаротушения, расположенных в паркинге МКД по адресу: ул. Дибуновская 22, лит. А, 106 руб. 32 коп. с 1 (одного) квадратного метра площади парковочного места. Сбор денежных средств произвести в течении 1 месяца с даты протокола общего собрания, которым оформлено указанное решение. Расчет ЦВ и коммерческое предложение с описанием работ и перечнем материалов указано в **Приложении № 4**, которое доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/137/> *.

* для подсчета голосов по вопросу №7 повестки дня учитывались решения (бюллетени) собственников машиномест в паркинге дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 22, литера А (общее количество голосов собственников паркинга составляет 802,89 кв.м./голосов)

РЕШИЛИ:

«за»: 400,51 (49,88%) кв.м./голосов
«против»: 117,02 (14,57%) кв.м./голосов
«воздержался»: 25,53 (3,18%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ОТСУТСТВУЕТ НЕОБХОДИМОЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (КВОРУМ) В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, СТ. 46 ЖК РФ.

По восьмому вопросу повестки дня было предложено принять решение о размещении в месте накопления ТКО контейнеров в количестве: 2 шт., приобретенных за счет средств текущего ремонта дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 22, литера А, в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления ТКО – пофракционной, в целях осуществления раздельного накопления ТКО.

КП на приобретение контейнеров указано в Приложении № 5 которое доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/137/> *.

РЕШИЛИ:

«за»: 2911,13 (69,55%) кв.м./голосов
«против»: 874,89 (20,90%) кв.м./голосов
«воздержался»: 399,71 (9,55%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о размещении в месте накопления ТКО контейнеров в количестве: 2 шт., приобретенных за счет средств текущего ремонта дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 22, литера А, в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления ТКО – пофракционной, в целях осуществления раздельного накопления ТКО.

КП на приобретение контейнеров указано в Приложении № 5 которое доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/137/> *.

По девятому вопросу повестки дня было предложено определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 22 литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 4074,87 (100,00%) кв.м./голосов
«против»: 0,00 (0,00 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 22 литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня было предложено утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, Офис и кв. №5, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22 литера А, собственником которой является Попова Юлия Владимировна.

РЕШИЛИ:

«за»: 4074,87 (97,35%) кв.м./голосов
«против»: 110,86 (2,65%) кв.м./голосов
«воздержался»: 0,00 (0,00%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, Офис и кв. №5, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22 литера А, собственником которой является Попова Юлия Владимировна.

Приложения к протоколу общего собрания:

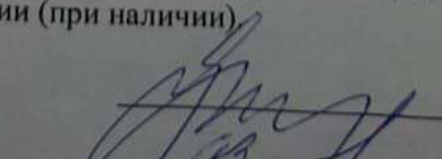
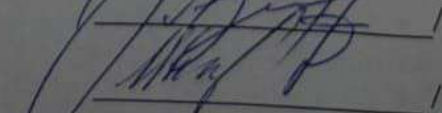
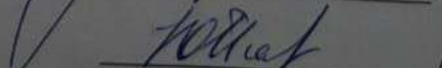
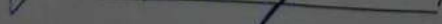
- Приложение №1 – размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, ул. Дибуновская, д. 22 лит. А;
- Приложение № 2 – Расчет ЦВ и техническое задание с описанием работ и перечнем материалов;
- Приложение № 3 – Расчет ЦВ и коммерческое предложение с описанием работ и перечнем материалов;
- Приложение № 4 – Расчет ЦВ и коммерческое предложение с описанием работ и перечнем материалов;
- Приложение № 5 – Коммерческое предложение на приобретение контейнеров;
- Приложение № 6 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 7 – Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 8 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 9 – Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 10 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии)

Председатель собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

 / Воскобойник Игорь Павлович
 / Золин Александр Леонидович
 / Аллекова Анна Николаевна
 / Попова Юлия Владимировна

«29» октября 2024 г.