

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

«07» июня 2024 года

Регистрационный номер протокола: 1.

**Общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1 (далее – Многоквартирный дом).**

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151) в лице генерального директора Лобановой Алены Николаевны.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **«07» февраля 2024 года в 18:00** по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1.

В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с **«06» февраля 2024 года по «31» мая 2024 года**.

Решения (бюллетени для голосования) собственников принимались в помещении диспетчерской (48-Н) или в ящики для сбора бюллетеней управляющей компании расположенные в холлах первых этажей, по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1**.

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **27 996,40 кв.м.**

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **15 298,75** голосов.

**Общая площадь** жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме со встроенными помещениями, согласно разрешения на ввод в эксплуатацию, составляет **27 996,40 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **27996,40** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в Многоквартирном доме, обладающие помещениями общей площадью **15 298,75 кв.м.**, что составляет **54,65 %** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня, имеется.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Алимова Шамиля Мурадовича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания СПБ-Сервис Жемчужина».

2. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1, применяемые с 01.04.2024 в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/>).

3. В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ

, ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Уведомление должно быть направлено в срок не позднее тридцати календарных дней до даты ввода в действие новых тарифов с размещением уведомления на информационных стендах в местах общего пользования. Указанные действия будут считаться основанием для изменения тарифов на содержание и текущий ремонт, техническое обслуживание и управление общим имуществом собственников в срок указанный в уведомлении и применяемых ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) при осуществлении дальнейшей деятельности по управлению многоквартирным домом. Ранее согласованные сторонами условия договора управления в этом случае считаются согласованными и не требуют дополнительного их утверждения на общем собрании собственников помещений.

4. Разрешить управляющей компании ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) передачу от имени собственников помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1 в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

5. Изменить наименование услуги «Клининг элементов фасада» на наименование – «Клининг фасадного остекления» в числе оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1 периодичностью 2 раза в 1 год, утвердив стоимость услуги в размере 5,44 рублей в месяц с 1 квадратного метра жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности с 01.04.2024 г. с начислением платы по статье «Клининг фасадного остекления» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт ежемесячной стоимости услуги, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта стоимости обслуживания, указаны в приложении № 2 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/> . \*\*Решение по данному вопросу принимают только собственники квартир и нежилых помещений.

6. Включить услугу «Мытье фасада» периодичностью 1 раз в год в число оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, утвердив стоимость услуги в размере 2,49 рублей в месяц с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Мытье фасада» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт ежемесячной стоимости услуги, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта стоимости обслуживания, указаны в приложении № 3 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/> . \*\*Решение по данному вопросу принимают только собственники квартир и нежилых помещений.

7. Согласовать замену считывателей на не копируемый формат Mifare Plus (входы в парадную, вход в парадную из двора, вход на черную лестницу, вход в паркинг, мусоросборная камера, паркинг, калитки) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, установив разовый целевой взнос в размере 19,65 рублей с 1 квадратного метра площади машиномест и жилых помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 1 (одного) месяца, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Целевой сбор на замену считывателей на не копируемый формат Mifare Plus» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в приложении № 4 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/> \*\*Решение по данному вопросу принимают только собственники Машино-мест и

квартир

8.Согласовать монтаж камер видеонаблюдения в кол-ве 9 штук в паркинге многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, установив целевой взнос на монтаж в размере 34,81 рублей в месяц с 1 квадратного метра площади машиномест находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 (трех) месяцев, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Целевой сбор на монтаж камер видеонаблюдения» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в приложении № 5 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/> \*\*Решение по данному вопросу принимают только собственники Машино-мест.

9.Согласовать монтаж оборудования, осуществляющего усиление сотовой связи в паркинге многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, установив целевой взнос на монтаж в размере 102,44 рублей в месяц с 1 квадратного метра площади машиномест находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 (трех) месяцев, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Целевой сбор усиление сотовой связи в паркинге» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в приложении № 6 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytieinformatsii/142/> \*\*Решение по данному вопросу принимают только собственники Машино-мест.

10.Согласовать следующую организацию доступа автомобилей в паркинг многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1: через дистанционные считыватели, установив целевой взнос на монтаж дистанционных считывателей в размере 22,31 рублей в месяц с 1 квадратного метра площади машиномест находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 (трех) месяцев, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Целевой сбор установку UHF RFID считывателя» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в приложении № 7 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/> \*\*Решение по данному вопросу принимают только собственники машино-мест.

11.Согласовать установку автоматического шлагбаума в кол-ве 1 штуки перед заездом на гостевую парковку многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, включив его в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и установить целевой взнос на монтаж и закупку автоматического шлагбаума в кол-ве 1 штук перед заездом на гостевую парковку многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, в размере 9,54 рублей в месяц с 1 квадратного метра площади машиномест, жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 (трех) месяцев, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Целевой сбор на монтаж автоматического шлагбаума» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в приложении № 8 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/>.

12.Определить место для размещения контейнерной площадки на территории земельного участка кадастровый номер 78:43:0000000:21 согласно план схеме, являющейся Приложением № 9 к материалам собрания и разрешить ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина» согласовать указанное место для размещения контейнерной площадки в органе местного самоуправления.

13.Утвердить регламент размещения рекламных конструкций на фасаде первых этажей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, в соответствии с Приложением № 10 к материалам собрания доступном для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/>.

14.Определить лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, а также

представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома 6 по ул. Челюскина города Санкт-Петербурга по вопросам, связанным с установкой/демонтажем, ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией автоматического шлагбаума Генерального директора ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина», либо третье лицо, уполномоченное им доверенностью.

15. Утвердить регламент пользования колясочными многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, в соответствии с Приложением № 11 к материалам собрания доступном для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/>.

16. Включить услугу «Круглосуточный видеомониторинг» в число оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, утвердив стоимость услуги в размере 5,69 рублей в месяц с 1 квадратного метра площади машиномест, жилых и нежилых встроенных помещений, машиномест, находящихся в собственности, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Круглосуточный видеомониторинг» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт ежемесячной стоимости услуги, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта стоимости обслуживания, указаны в приложении № 12 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/>.

17. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 6, строение 1 по улице Челюскина в Санкт – Петербурге с управляющей организацией начиная с 01 июля 2024 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 июля 2024 г. между собственниками многоквартирного дома 6, строение 1 по улице Челюскина в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с ПАО «ТГК-1», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1».

18. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1, с управляющей организацией ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) с 01.07.2024. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» - с 01.07.2024.

19. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1 с управляющей организацией ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) с 01.07.2024. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01.07.2024 между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

20. Утвердить, что фактические расходы, ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА" в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период, компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА" производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

21. Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома 6, стр. 1 по ул. Челюскина в Санкт – Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Перевозный переулок, д. 4, стр.1.

22. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на

общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1, - холлы первых этажей дома (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

**По первому вопросу повестки дня** «Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Алимова Шамиля Мурадовича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания СПб-Сервис Жемчужина».

**РЕШИЛИ:**

*За – 10 698,90 (69,93%) кв. м/ голосов  
Против – 1 928,30 (12,60%) кв. м/ голосов  
Воздержались – 2 671,55 (17,46%) кв.м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Алимова Шамиля Мурадовича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания СПб-Сервис Жемчужина».**

По второму вопросу повести дня «Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1, применяемые с 01.04.2024 в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/>)»

**РЕШИЛИ:**

*За – 8 125,95 (53,12%) кв. м/ голосов  
Против – 4 357,65 (28,48%) кв. м/ голосов  
Воздержались – 2 815,15 (18,40%) кв.м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1, применяемые с 01.04.2024 в соответствии с Приложением № 1 к Протоколу (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/>)**

По третьему вопросу повестки дня: «В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Уведомление должно быть направлено в срок не позднее тридцати календарных дней до даты ввода в действие новых тарифов

с размещением уведомления на информационных стендах в местах общего пользования. Указанные действия будут считаться основанием для изменения тарифов на содержание и текущий ремонт, техническое обслуживание и управление общим имуществом собственников в срок указанный в уведомлении и применяемых ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) при осуществлении дальнейшей деятельности по управлению многоквартирным домом. Ранее согласованные сторонами условия договора управления в этом случае считаются согласованными и не требуют дополнительного их утверждения на общем собрании собственников помещений».

**РЕШИЛИ:**

*За – 7 859,20 (51,37%) кв. м/голосов*

*Против – 5 244,10 (34,28%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 2 195,45 (14,35%) кв.м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Решили в случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Уведомление должно быть направлено в срок не позднее тридцати календарных дней до даты ввода в действие новых тарифов с размещением уведомления на информационных стендах в местах общего пользования. Указанные действия будут считаться основанием для изменения тарифов на содержание и текущий ремонт, техническое обслуживание и управление общим имуществом собственников в срок указанный в уведомлении и применяемых ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) при осуществлении дальнейшей деятельности по управлению многоквартирным домом. Ранее согласованные сторонами условия договора управления в этом случае считаются согласованными и не требуют дополнительного их утверждения на общем собрании собственников помещений».

По четвертому вопросу повестки дня «Разрешить управляющей компании ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) передачу от имени собственников помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1 в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома».

**РЕШИЛИ:**

*За – 10386,20 (67,95%) кв. м/голосов*

*Против – 3136,55 (20,52%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 1762,70 (11,53%) кв.м/голосов*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44, ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**По пятому вопросу повестки дня** «Изменить наименование услуги «Клининг элементов фасада» на наименование – «Клининг фасадного остекления» в числе оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1 периодичностью 2 раза в 1 год, утвердив стоимость услуги в размере 5,44 рублей в месяц с 1 квадратного метра жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности с 01.04.2024 г. с начислением платы по статье «Клининг фасадного остекления» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт ежемесячной стоимости услуги, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта стоимости обслуживания, указаны в приложении № 2 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/> . **\*\*Решение по данному вопросу принимают только собственники квартир и нежилых помещений\*\*.**

**РЕШИЛИ:**

*За – 8 914,65 (62,57%) кв. м/голосов*

*Против – 3 942,80 (27,67%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 1 390,60 (9,76%) кв.м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Изменить наименование услуги «Клининг элементов фасада» на наименование – «Клининг фасадного остекления» в числе оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1 периодичностью 2 раза в 1 год, утвердив стоимость услуги в размере 5,44 рублей в месяц с 1 квадратного метра жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности с 01.04.2024 г. с начислением платы по статье «Клининг фасадного остекления» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт ежемесячной стоимости услуги, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта стоимости обслуживания, указаны в приложении № 2 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/> . **\*\*Решение по данному вопросу принимают только собственники квартир и нежилых помещений\*\*.****

**По шестому вопросу повестки дня** «Включить услугу «Мытье фасада» периодичностью 1 раз в год в число оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, утвердив стоимость услуги в размере 2,49 рублей в месяц с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Мытье фасада» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт ежемесячной стоимости услуги, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта стоимости обслуживания, указаны в приложении № 3 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/> . **\*\*Решение по данному вопросу принимают только собственники квартир и нежилых помещений\*\*.**

**РЕШИЛИ:**

*За – 9 139,95 (64,15%) кв. м/голосов*

*Против – 3 600,70 (25,27%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 1 507,40 (10,58%) кв.м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**«Включить услугу «Мытье фасада» периодичностью 1 раз в год в число оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1,**

утвердив стоимость услуги в размере 2,49 рублей в месяц с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Мытье фасада» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт ежемесячной стоимости услуги, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта стоимости обслуживания, указаны в приложении № 3 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/> . \*\*Решение по данному вопросу принимают только собственники квартир и нежилых помещений».

**По седьмому вопросу повестки дня** «Согласовать замену считывателей на не копируемый формат Mifare Pluse (входы в парадную, вход в парадную из двора, вход на черную лестницу, вход в паркинг, мусоросборная камера, паркинг, калитки) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, установив разовый целевой взнос в размере 19,65 рублей с 1 квадратного метра площади машиномест и жилых помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 1 (одного) месяца, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Целевой сбор на замену считывателей на не копируемый формат Mifare Pluse» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в приложении № 4 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/> \*\*Решение по данному вопросу принимают только собственники Машино-мест и квартир»

**РЕШИЛИ:**

*За – 6042,15 (43,80%) кв. м/ голосов*

*Против – 5454,60 (39,54%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 2297,70 (16,66%) кв.м/голосов*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу повестки дня** «Согласовать монтаж камер видеонаблюдения в кол-ве 9 штук в паркинге многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, установив целевой взнос на монтаж в размере 34,81 рублей в месяц с 1 квадратного метра площади машиномест находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 (трех) месяцев, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Целевой сбор на монтаж камер видеонаблюдения» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в приложении № 5 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/> \*\*Решение по данному вопросу принимают только собственники Машино-мест».

**РЕШИЛИ:**

*За – 718,20 (67,5%) кв. м/ голосов*

*Против – 305,90 (28,75%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 39,90 (3,75%) кв.м/голосов*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации среди собственников машиномест, приняло участие по данному вопросу 1064, 00 кв.м. из общей площади 2500,4 кв.м.**

**По девятому вопросу повестки дня** «Согласовать монтаж оборудования, осуществляющего усиление сотовой связи в паркинге многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, установив целевой взнос на монтаж в размере 102,44 рублей в месяц с 1 квадратного метра площади машиномест находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 (трех) месяцев, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Целевой сбор усиление сотовой связи в паркинге» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в приложении № 6 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytieinformatsii/142/> \*\*Решение по данному вопросу принимают только собственники Машино-мест».

**РЕШИЛИ:**

*За – 678,30 (63,75%) кв. м/ голосов  
Против – 372,40 (35,00%) кв. м/ голосов  
Воздержались – 13,30 (1,25%) кв.м/голосов*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации среди собственников машиномест, приняло участие по данному вопросу 1064, 00 кв.м. из общей площади 2500,40 кв.м.

**По десятому вопросу повестки дня** «Согласовать следующую организацию доступа автомобилей в паркинг многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1: через дистанционные считыватели, установив целевой взнос на монтаж дистанционных считывателей в размере 22,31 рублей в месяц с 1 квадратного метра площади машиномест находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 (трех) месяцев, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Целевой сбор установку UHF RFID считывателя» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в приложении № 7 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/> \*\*Решение по данному вопросу принимают только собственники машино-мест».

**РЕШИЛИ:**

*За – 571,90 (53,75%) кв. м/ голосов  
Против – 465,50 (43,75%) кв. м/ голосов  
Воздержались – 26,60 (2,5%) кв.м/голосов*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации среди собственников машиномест, приняло участие по данному вопросу 1064, 00 кв.м. из общей площади 2500,4 кв.м.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** «Согласовать установку автоматического шлагбаума в кол-ве 1 штуки перед заездом на гостевую парковку многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, включив его в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и установить целевой взнос на монтаж и закупку автоматического шлагбаума в кол-ве 1 штук перед заездом на гостевую парковку многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, в размере 9,54 рублей в месяц с 1 квадратного метра площади машиномест, жилых и

нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 (трех) месяцев, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Целевой сбор на монтаж автоматического шлагбаума» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в приложении № 8 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/>.

**РЕШИЛИ:**

*За – 7363,00 (48,13%) кв. м/ голосов*

*Против – 5761,35 (37,66%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 2174,40 (14,21%) кв.м/голосов*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44, ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

По двенадцатому вопросу повестки дня «Определить место для размещения контейнерной площадки на территории земельного участка кадастровый номер 78:43:000000:21 согласно план схеме, являющейся Приложением № 9 к материалам собрания и разрешить ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина» согласовать указанное место для размещения контейнерной площадки в органе местного самоуправления».

**РЕШИЛИ:**

*За – 8293,35 (54,21%) кв. м/ голосов*

*Против – 3 954,85 (25,85%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 3050,55 (19,94%) кв.м/голосов*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44, ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

По тринадцатому вопросу повестки дня «Утвердить регламент размещения рекламных конструкций на фасаде первых этажей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, в соответствии с Приложением № 10 к материалам собрания доступном для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/>».

**РЕШИЛИ:**

*За – 10783,90 (70,49%) кв. м/ голосов*

*Против – 2015,05 (13,17%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 2499,80 (16,34%) кв.м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить регламент размещения рекламных конструкций на фасаде первых этажей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, в соответствии с Приложением № 10 к Протоколу доступном для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/>**

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Определить лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома 6 по ул. Челюскина города СанктПетербурга по вопросам, связанным с установкой/демонтажем, ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией автоматического шлагбаума Генерального директора ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина», либо третье лицо, уполномоченное им доверенностью».

**РЕШИЛИ:**

*За – 8502,20 (55,57%) кв. м/ голосов  
Против – 3461,85 (22,63%) кв. м/ голосов  
Воздержались – 3334,70 (21,80%) кв.м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Определить лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома 6 по ул. Челюскина города Санкт-Петербурга по вопросам, связанным с установкой/демонтажем, ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией автоматического шлагбаума Генерального директора ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина», либо третье лицо, уполномоченное им доверенностью.**

По пятнадцатому вопросу повестки дня «Утвердить регламент пользования колясочными многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, в соответствии с Приложением № 11 к материалам собрания доступном для ознакомления на сайте по адресу: [https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/.](https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/)»

**РЕШИЛИ:**

*За – 11035,30 (72,13%) кв. м/ голосов  
Против – 1243,40 (8,13%) кв. м/ голосов  
Воздержались – 3020,05 (19,74%) кв.м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить регламент пользования колясочными многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, в соответствии с Приложением № 11 к Протоколу доступном для ознакомления на сайте по адресу: [https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/.](https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/)**

По шестнадцатому вопросу повестки дня «Включить услугу «Круглосуточный видеомониторинг» в число оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 6, строение 1, утвердив стоимость услуги в размере 5,69 рублей в месяц с 1 квадратного метра площади машиномест, жилых и нежилых встроенных помещений, машиномест, находящихся в собственности, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Круглосуточный видеомониторинг» в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчёт ежемесячной стоимости услуги, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта стоимости обслуживания, указаны в приложении № 12 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу: [https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/.](https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/142/)»

**РЕШИЛИ:**

*За – 7572,55 (49,50%) кв. м/ голосов  
Против – 5884,65 (38,46%) кв. м/ голосов  
Воздержались – 1841,55 (12,04%) кв.м/голосов*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

По семнадцатому вопросу повестки дня «Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 6, строение 1 по улице Челюскина в Санкт – Петербурге с управляющей организацией начиная с 01 июля 2024 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 июля 2024 г. между собственниками многоквартирного дома 6, строение 1 по улице Челюскина

в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с ПАО «ТГК-1», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых ПАО «ТГК-1».

**РЕШИЛИ:**

*За – 8078,40 (52,80%) кв. м/ голосов*

*Против – 4764,55 (31,14%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 2455,80 (16,05%) кв.м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома б, строение 1 по улице Челюскина в Санкт – Петербурге с управляющей организацией начиная с 01 июля 2024 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 июля 2024 г. между собственниками многоквартирного дома б, строение 1 по улице Челюскина в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с ПАО «ТГК-1», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых ПАО «ТГК-1

По восемнадцатому вопросу повестки дня «Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом б, строение 1, с управляющей организацией ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) с 01.07.2024. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом б, строение 1, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» - с 01.07.2024».

**РЕШИЛИ:**

*За – 8326,90 (54,43%) кв. м/ голосов*

*Против – 4379,05 (28,62%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 2592,80 (16,95%) кв.м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом б, строение 1, с управляющей организацией ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) с 01.07.2024. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом б, строение 1, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» - с 01.07.2024

По девятнадцатому вопросу повестки дня «Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома по

адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1 с управляющей организацией ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) с 01.07.2024. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01.07.2024 между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

**РЕШИЛИ:**

*За – 8195,00 (53,57%) кв. м/голосов*

*Против – 4859,85 (31,77%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 2243,90 (14,67%) кв.м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1 с управляющей организацией ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) с 01.07.2024. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01.07.2024 между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

По двадцатому вопросу повестки дня «Утвердить, что фактические расходы, ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА" в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне- зимний период, компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА" производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой».

**РЕШИЛИ:**

*За – 8427,00 (55,08%) кв. м/голосов*

*Против – 4900,15 (32,03%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 1971,60 (12,89%) кв.м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить, что фактические расходы, ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА" в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период, компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА" производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

По двадцать первому вопросу повестки дня «Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома 6, стр. 1 по ул. Челюскина в Санкт – Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Перевозный переулок, д. 4, стр.1.»

**РЕШИЛИ:**

*За – 12010,40 (78,51%) кв. м/ голосов*  
*Против – 1290,10 (8,43%) кв. м/ голосов*  
*Воздержались – 1998,25 (13,06%) кв.м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома 6, стр. 1 по ул. Челюскина в Санкт – Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Перевозный переулок, д. 4, стр.1**

**По двадцать второму вопросу повестки дня «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1, - холлы первых этажей дома (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома».**

**РЕШИЛИ:**

*За – 14032,45 (92,08%) кв. м/ голосов*  
*Против – 193,80 (1,27%) кв. м/ голосов*  
*Воздержались – 1012,60 (6,64%) кв.м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1, - холлы первых этажей дома (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома**

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Прейскурант тарифов и цен на услуги и работы;
- Приложение № 2 Расчет ежемесячной стоимости услуги Помывака остекления;
- Приложение № 3 Расчет ежемесячной услуги Помывка фасада;
- Приложение № 4 Расчет тарифа на замену считывателей на накапливаемый формат Mifare Plus;
- Приложение № 5 Расчет тарифа установки системы видеонаблюдения в паркинге;
- Приложение № 6 Расчет тарифа усиления сигнала сотовой связи в паркинге;
- Приложение № 7 Расчет тарифа установка меток на въезд в паркинг;
- Приложение № 8 Расчет тарифа установка шлагбаума и системы СКУД для гостевой парковки;
- Приложение № 9 Контейнерная площадка;
- Приложение № 10 РЕГЛАМЕНТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ ВЫВЕСОК, РАЗМЕЩЕННЫХ НА ФАСАДЕ;
- Приложение № 11 Регламент пользования колясочными в парадных;
- Приложение № 12 Расчет тарифа круглосуточное видеонаблюдение;
- Приложение № 13 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 14 – Сообщение об изменении сроков голосования на общем собрании.
- Приложение № 15 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 16 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений об изменении сроков проведения общего собрания;
- Приложение № 17 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 18 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

- Приложение № 19 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания  
и лицо ответственное за подсчет голосов собрания,  
являющийся представителем  
ООО «Управляющая компания «СПБ-Сервис Жемчужина»



Алимов Ш. М  
«07» июня 2024 года