

№ квартиры/помещения _____

**Решение (бюллетень) собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : г. Санкт-Петербург,
Санаторная аллея дом 3
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в доме
(далее «Собрание»)**

Форма и сроки проведения Собрания: очно-заочная

Данные голосующего собственника (Ф.И.О. физического лица / наименование и ОГРН юридического лица) Данные представителя собственника (при наличии), реквизиты доверенности:	_____ (ФИО полностью) в лице _____ Действующего на основании доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.
Данные о принадлежащих собственнику помещениях в многоквартирном доме\Число голосов, которыми владеет собственник:	_____ КВ.М. (указать площадь квартиры/помещения)
Сведения о документе, подтверждающем право собственности, свидетельство о праве собственности или иной документ (указать какой)	_____ _____ _____

Решения собственника по вопросам, поставленным на голосование на Собрании:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Ахмедову Екатерину Александровну, являющуюся представителем ООО УК «Космосервис город».

«За» «Против» «Воздержался»

2. Избрать Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3, применяемые с 1 января 2025 г., в соответствии с Приложением *№ 1 к материалам собрания доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/209//>

«За» «Против» «Воздержался»

3. В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея дом 3, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

«За» «Против» «Воздержался»

4. Собственники решили, что фактические расходы Управляющей компании ООО УК «Космосервис город» в части механизированной уборки, транспортировки и утилизации снега с придомовой территории дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3 компенсируются собственниками исходя из фактического объема оказанной услуги на основании счета подрядной организации. Компенсация фактических расходов Управляющей компании, производится на усмотрение Управляющей компании: за счет средств резервного фонда дома либо путем включения отдельной строки «вывоз снега» в ежемесячной квитанции ЖКУ, предоставляемой собственнику Управляющей компанией.

«За» «Против» «Воздержался»

« _____ » _____ 20 _____ г

Данные собственника или его представителя и подпись