

## ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«06» декабря 2024 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: **город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, ул. Понтонная, дом 13, строение 1.**

**Очередное общее собрание собственников помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, ул. Понтонная, дом 13, строение 1. (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН: 1157847381405 ИНН: 7802549567.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **19 августа 2024 в 19:00.**

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, во внутреннем дворе дома возле 1 парадной.**

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период **19 августа 2024 г. по 30 ноября 2024 г..**

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе, расположенных по адресу: **г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А**

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **8011,70 кв. м.**, обладающие количеством голосов **8011,70 голосов.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» - Львов Антон Сергеевич.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Львов Антон Сергеевич – представитель ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ»; - Прилуцкая Юлия Александровна (267 кв.);

- Рязанцева Ольга Сергеевна (207 кв.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **12586,5 кв. м**, общее количество голосов составляет **12586,5 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **8011,70 кв. м.**, что составляет **63,65 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем собрания, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе:

- Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»).

- Прилуцкой Юлии Александровны (267 кв.);

- Рязанцевой Ольги Сергеевны (207 кв.)

Определить Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя УК «Живи-Юг») лицом, ответственным за организацию подсчета голосов.

3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 13, корпус 1, строение 1 по

ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

5. \*Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405, осуществляющее управление многоквартирным домом 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

\* в случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем специального счета, будет являться региональный оператор».

6. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории г. Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

7. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405 Лобанову Алёну Николаевну направить в адрес регионального оператора и в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

8. Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

9. В целях повышения комфортности проживания и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - разрешить управляющей компании установку малых архитектурных форм (декроттуаров-щеток для очистки обуви) в количестве 18 штук во входных группах парадных входов в многоквартирный дом.

Финансирование указанных в настоящем пункте работ, а также работ по обслуживанию декроттуаров, включая монтаж/демонтаж для уборки, покраску и замену вышедших из строя декроттуаров, предусмотреть за счёт средств резервного фонда дома по согласованию с избранным Советом многоквартирного дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г.Колпино г. Санкт-Петербург. Стоимость одной декроттуара-щетки для очистки обуви представлена в **Приложении №1** к материалам собрания Ошибка! Закладка не определена.

10. Установить разовый целевой взнос на установку дополнительной системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, с возможностью доступа к просмотру изображений, фиксируемых камерами наружного наблюдения через электронное приложение «Trassir Client, - **в размере 13 рублей 78 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с **01 ноября 2024 года**. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в **Приложении №2** к материалам собрания Ошибка! Закладка не определена.

Принять решение предоставить всем собственникам помещений дома по адресу: дом 13 строение 1 по Понтонной улице в г. Санкт-Петербург, город Колпино, зарегистрированных в

приложении ««Trassir Client» доступ к просмотру изображений, фиксируемых видеокамерами наружного наблюдения посредством указанного приложения.

**11. Подтвердить и/или утвердить с 01 ноября 2024 года:**

- \*\*услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **7 рублей 38 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в **Приложении № 3** к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам, а также введение принципа сезонности в обслуживании придомовой территории (количество штатных единиц в зимний период на весь квартал ЖК Юттери– 10 дворников, в осенне-весенний и летний период – 5 дворников, расходы распределены пропорционально площади домов) и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 3** к материалам собрания

Собственники дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург имеют право обратиться в ООО «УК «Живи-Юг» для получения перерасчета за указанные в настоящем пункте услуги при наличии мотивированных возражений на качество оказания услуг и при наличии экономии, возникающей по результатам исполнения услуг, указанных в настоящем пункте, когда фактические расходы Управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за санитарное содержание прилегающей территории.

- \*\* услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в число оказываемых услуг в многоквартирном доме 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, установив следующий порядок оплаты оказываемой услуги: путем ежемесячного начисления платы за оказываемую услугу в **размере 3 рубля 92 копейки** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. \*\*

Утвердить Регламент оказания услуг по механизированной уборке снега, а также порядок информирования ООО «УК «Живи-Юг» о проведении механизированной уборки снега, и приемки работ по механизированной уборке снега собственниками дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Редакция указанного в настоящем пункте Регламента указана в **Приложении № 4** к материалам собрания

\*\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в **Приложении № 3.1** к материалам собрания

**12.** В случае включения в число оказываемых услуг услуги по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, выбрать способ реализации разницы между плановыми расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанными в **Приложении № 3** к материалам собрания Ошибка! Закладка не определена., и фактическими расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, по итогам года, согласно данным финансового отчета Управляющей компании (экономия управляющей компании):

**ВАРИАНТ А** - денежные средства в размере такой разницы отчисляются в резервный фонд многоквартирного дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург во втором квартале года;

**ВАРИАНТ Б** - денежные средства в размере такой разницы возвращаются собственникам до конца 2 квартала года, следующего за отчетным.

**13. \*\*\*** Подтвердить с **01 ноября 2024 года** услугу содержания общего имущества в многоквартирном доме в числе оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **11 рублей 20 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда техническим специалистам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 5** к материалам собрания.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой.

**14. \*\*\*\*** Подтвердить с **01 ноября 2024 года** услугу «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **7 рублей 93 копейки** с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в **Приложении № 6** к материалам собрания. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 6 к материалам собрания.

\*\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 6.1 к материалам собрания.

**15.** Установить разовый целевой взнос на установку детского игрового оборудования на территории земельного участка кадастровый номер 78:37:0017124:4, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 1, (юго-западнее дома 12, литера А по Понтонной улице), площадью 8314 кв.м, с целью совместного использования жителями многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1, Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Рубежное шоссе дом 12 корпус 1, Рубежное шоссе дом 14 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1, - в размере **19 рублей 85 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с **01 ноября 2024 года**. Расчет целевого взноса указан в **Приложении № 7** к материалам собрания.

Уполномочить ООО «УК «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567 на согласование установки игрового оборудования и дальнейшей его эксплуатации с правообладателем указанного земельного участка.

**16.** Принять решение о заключении договора аренды земельного участка кадастровый номер № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. (согласно план-схеме, указанной в **Приложении № 8** к материалам собрания Ошибка! Закладка не определена.): - сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации на тот же срок и на тех же условиях в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников многоквартирного дома или до момента окончания срока аренды, - с целью использования данного земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на нем, для организации отдыха и досуга собственников дома 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург

(в том числе спортивные площадки, площадки для отдыха, малые архитектурные формы и прочее), - с включением в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг суммы платежей за пользование (аренду) земельным участком. Уполномочить ООО «УК «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405) на заключение договора аренды земельного участка от имени собственников многоквартирного дома 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с ООО «Специализированный Застройщик «ЛСТ Проджект» ОГРН 1089847058674 ИНН 7814398739 на условиях, принятых на настоящем собрании собственников дома 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Начисление платы за пользование земельным участком собственникам помещений в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург будет производиться исходя из стоимости, установленной договором аренды (пользования), заключенного с арендатором земельного участка, пропорционально занимаемому помещению в многоквартирном доме.

Включить услугу по обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м., в число оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере **02 рубля 74 копейки** с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Расшифровка стоимости услуги по обслуживанию земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. указана в **Приложении 8** к материалам собрания

**17. Заменить наименование услуги «служба администраторов территории» на «служба охраны» с 01 января 2025 года** и подтвердить услугу «служба охраны» в числе оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере **8 рублей 27 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. **В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества силами 4 круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещённых с домами** г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1.

Решение по данному вопросу также может быть реализовано при условии принятия аналогичного решения собственниками девяти из десяти вышеуказанных многоквартирных домов за счет уменьшения стоимости услуг охранного предприятия и уменьшения рентабельности Управляющей организации при согласии охранного предприятия и Управляющей организации.

**Расчет тарифа на услуги «служба охраны» указаны в Приложении №9 к материалам собрания.**

**Функциональные обязанности охранников представлены в Приложении № 9 к материалам собрания.**

**18. Подтвердить с 01 ноября 2024 года** услугу «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **7 рублей 83 копейки** с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц.

Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 10** к материалам собрания  
Ошибка! Закладка не определена.

**19.** Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

**20.** Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 13 корпус 1 строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

**По первому вопросу повестки дня собственникам предложено** избрать председателем, секретарем собрания, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6834,75 (85,31%) кв.м./голосов  
«против»: 347,30 (4,33%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 829,65 (10,36%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**избрать председателем, секретарем собрания, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.**

**По второму вопросу повестки дня собственникам предложено:** избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе:

- Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»).
- Прилуцкой Юлии Александровны (267 кв.);
- Рязанцевой Ольги Сергеевны (207 кв.)

Определить Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя УК «Живи-Юг») лицом, ответственным за организацию подсчета голосов.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6962,50 (86,90%) кв.м./голосов  
«против»: 273,90 (3,42%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 775,30 (9,68%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе:**

- Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»).
- Прилуцкой Юлии Александровны (267 кв.);
- Рязанцевой Ольги Сергеевны (207 кв.)

Определить Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя УК «Живи-Юг») лицом, ответственным за организацию подсчета голосов.

**По третьему вопросу повестки дня собственникам предложено:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на

специальный счет многоквартирного дома 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6860,60 (85,63%) кв.м./голосов  
«против»: 640,10 (7,99%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 511,00 (6,38%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**По четвертому вопросу повестки дня собственникам предложено:** установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6939,35 (86,62 %) кв.м./голосов  
«против»: 600,70 (7,50 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 471,65 (5,89 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга**

**По пятому вопросу повестки дня собственникам предложено:** \*Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405, осуществляющее управление многоквартирным домом 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

\* в случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем специального счета, будет являться региональный оператор».

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6378,65 (79,62%) кв.м./голосов  
«против»: 792,70 (9,89%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 840,35 (10,49%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405, осуществляющее управление многоквартирным домом 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**По шестому вопросу повестки дня собственникам предложено:** выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории г. Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6495,65 (81,08%) кв.м./голосов

«против»: 810,50 (10,12%) кв.м./голосов

«воздержался»: 705,55 (8,81%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории г. Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».**

**По седьмому вопросу повестки дня собственникам предложено:** Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405 Лобанову Алёну Николаевну направить в адрес регионального оператора и в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6962,75 (86,91%) кв.м./голосов

«против»: 430,60 (5,37%) кв.м./голосов

«воздержался»: 618,35 (7,72%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405 Лобанову Алёну Николаевну направить в адрес регионального оператора и в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург.**

**По восьмому вопросу повестки дня собственникам предложено:** уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6232,45 (77,79%) кв.м./голосов

«против»: 838,50 (10,47%) кв.м./голосов

«воздержался»: 940,75 (11,74%) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА, НЕОБХОДИМОГО В СООТВЕТСВИИ СО СТ. 44, 46 ЖК РФ.**

**По девятому вопросу повестки дня собственникам предложено:** В целях повышения комфорта проживания и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия

жителей многоквартирного дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - разрешить управляющей компании установку малых архитектурных форм (декроттуаров-щеток для очистки обуви) в количестве 18 штук во входных группах парадных входов в многоквартирный дом.

Финансирование указанных в настоящем пункте работ, а также работ по обслуживанию декроттуаров, включая монтаж/демонтаж для уборки, покраску и замену вышедших из строя декроттуаров, предусмотреть за счёт средств резервного фонда дома по согласованию с избранным Советом многоквартирного дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Стоимость одной декроттуара-щетки для очистки обуви представлена в Приложении №1 к материалам собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 5033,90 (62,83%) кв.м./голосов

«против»: 2263,90 (28,26%) кв.м./голосов

«воздержался»: 713,90 (8,91%) кв.м./голосов

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**В целях повышения комфортности проживания и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - разрешить управляющей компании установку малых архитектурных форм (декроттуаров-щеток для очистки обуви) в количестве 18 штук во входных группах парадных входов в многоквартирный дом.**

**Финансирование указанных в настоящем пункте работ, а также работ по обслуживанию декроттуаров, включая монтаж/демонтаж для уборки, покраску и замену вышедших из строя декроттуаров, предусмотреть за счёт средств резервного фонда дома по согласованию с избранным Советом многоквартирного дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Стоимость одной декроттуара-щетки для очистки обуви представлена в Приложении №1 к Протоколу.**

**По десятому вопросу повестки дня собственникам предложено:** установить разовый целевой взнос на установку дополнительной системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, с возможностью доступа к просмотру изображений, фиксируемых камерами наружного наблюдения через электронное приложение «Trassir Client, - в размере 13 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 ноября 2024 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №2 к материалам собрания. Принять решение предоставить всем собственникам помещений дома по адресу: дом 13 строение 1 по Понтонной улице в г. Санкт-Петербург, город Колпино, зарегистрированных в приложении ««Trassir Client» доступ к просмотру изображений, фиксируемых видеокameraми наружного наблюдения посредством указанного приложения.

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 4862,35 (60,69%) кв.м./голосов

«против»: 2318,30 (28,94%) кв.м./голосов

«воздержался»: 831,05 (10,37%) кв.м./голосов

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**установить разовый целевой взнос на установку дополнительной системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, с возможностью доступа к просмотру изображений, фиксируемых камерами наружного наблюдения через электронное приложение «Trassir Client, - в размере 13 рублей 78 копеек с 1 квадратного**

метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 ноября 2024 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №2 к Протоколу. Принять решение предоставить всем собственникам помещений дома по адресу: дом 13 строение 1 по Понтонной улице в г. Санкт-Петербург, город Колпино, зарегистрированных в приложении ««Grassir Client» доступ к просмотру изображений, фиксируемых видеокамерами наружного наблюдения посредством указанного приложения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: подтвердить и/или утвердить с 01 ноября 2024 года:

- \*\*услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 7 рублей 38 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания .

В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам, а также введение принципа сезонности в обслуживании придомовой территории (количество штатных единиц в зимний период на весь квартал ЖК Юттери– 10 дворников, в осенне-весенний и летний период – 5 дворников, расходы распределены пропорционально площади домов) и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 3 к материалам собрания i.

Собственники дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург имеют право обратиться в ООО «УК «Живи-Юг» для получения перерасчета за указанные в настоящем пункте услуги при наличии мотивированных возражений на качество оказания услуг и при наличии экономии, возникающей по результатам исполнения услуг, указанных в настоящем пункте, когда фактические расходы Управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за санитарное содержание прилегающей территории.

- \*\* услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в число оказываемых услуг в многоквартирном доме 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, установив следующий порядок оплаты оказываемой услуги: путем ежемесячного начисления платы за оказываемую услугу в размере 3 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. \*\*

Утвердить Регламент оказания услуг по механизированной уборке снега, а также порядок информирования ООО «УК «Живи-Юг» о проведении механизированной уборки снега, и приемки работ по механизированной уборке снега собственниками дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Редакция указанного в настоящем пункте Регламента указана в Приложении № 4 к материалам собрания.

\*\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 3.1 к материалам собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 4792,85 (59,82%) кв.м./голосов

«против»: 2601,90 (32,48%) кв.м./голосов

«воздержался»: 616,95 (7,70%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** подтвердить и/или утвердить с 01 ноября 2024 года:

- услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 7 рублей 38 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 3 к Протоколу.

В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам, а также введение принципа сезонности в обслуживании придомовой территории (количество штатных единиц в зимний период на весь квартал ЖК Юттери – 10 дворников, в осенне-весенний и летний период – 5 дворников, расходы распределены пропорционально площади домов) и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 3 к материалам собрания i. Собственники дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург имеют право обратиться в ООО «УК «Живи-Юг» для получения перерасчета за указанные в настоящем пункте услуги при наличии мотивированных возражений на качество оказания услуг и при наличии экономии, возникающей по результатам исполнения услуг, указанных в настоящем пункте, когда фактические расходы Управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за санитарное содержание прилегающей территории.

- услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в число оказываемых услуг в многоквартирном доме 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, установив следующий порядок оплаты оказываемой услуги: путем ежемесячного начисления платы за оказываемую услугу в размере 3 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности.

Утвердить Регламент оказания услуг по механизированной уборке снега, а также порядок информирования ООО «УК «Живи-Юг» о проведении механизированной уборки снега, и приемки работ по механизированной уборке снега собственниками дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Редакция указанного в настоящем пункте Регламента указана в Приложении № 4 к Протоколу.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: В случае включения в число оказываемых услуг услуги по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, выбрать способ реализации разницы между плановыми расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанными в Приложении № 3 к материалам собрания, и фактическими расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, по итогам года, согласно данным финансового отчета Управляющей компании (экономия управляющей компании):

ВАРИАНТ А - денежные средства в размере такой разницы отчисляются в резервный фонд многоквартирного дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург во втором квартале года;

ВАРИАНТ Б - денежные средства в размере такой разницы возвращаются собственникам до конца 2 квартала года, следующего за отчетным.

**РЕШИЛИ:**

«за «А»»: 3244,20 (40,49%) кв.м./голосов

«за «Б»»: 3432,50 (42,84%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1335,00 (16,66%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** В случае включения в число оказываемых услуг услуги по

механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, выбрать способ реализации разницы между плановыми расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанными в Приложении № 3 к Протоколу, и фактическими расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, по итогам года, согласно данным финансового отчета Управляющей компании (экономия управляющей компании), а именно денежные средства в размере такой разницы возвращаются собственникам до конца 2 квартала года, следующего за отчетным.

**По тринадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено:\*\*\*** Подтвердить с 01 ноября 2024 года услугу содержания общего имущества в многоквартирном доме в числе оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 11 рублей 20 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда техническим специалистам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 5 к материалам собрания.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой.

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 2727,15 (34,04%) кв.м./голосов

«против»: 4375,10 (54,61%) кв.м./голосов

«воздержался»: 909,45 (11,35%) кв.м./голосов

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено:\*\*\*\*** Подтвердить с 01 ноября 2024 года услугу «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 7 рублей 93 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 6 к материалам собрания. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 6 к материалам собрания.

\*\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 6.1 к материалам собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 4240,55 (52,93%) кв.м./голосов

«против»: 3129,40 (39,06%) кв.м./голосов

«воздержался»: 641,75 (8,01%) кв.м./голосов

## **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Подтвердить с 01 ноября 2024 года услугу «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 7 рублей 93 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 6 к Протоколу. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 6 к Протоколу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: Установить разовый целевой взнос на установку детского игрового оборудования на территории земельного участка кадастровый номер 78:37:0017124:4, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 1, (юго-западнее дома 12, литера А по Понтонной улице), площадью 8314 кв.м, с целью совместного использования жителями многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1, Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Рубежное шоссе дом 12 корпус 1, Рубежное шоссе дом 14 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1, - в размере 19 рублей 85 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 ноября 2024 года. Расчет целевого взноса указан в Приложении №7 к материалам собрания. Уполномочить ООО «УК «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567 на согласование установки игрового оборудования и дальнейшей его эксплуатации с правообладателем указанного земельного участка.

## **РЕШИЛИ:**

«за»: 2238,00 (27,93%) кв.м./голосов  
«против»: 4721,75 (58,94%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 1051,95 (13,13%) кв.м./голосов

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: Принять решение о заключении договора аренды земельного участка кадастровый номер № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. (согласно план-схеме, указанной в Приложении № 8 к материалам собрания): - сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации на тот же срок и на тех же условиях в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников многоквартирного дома или до момента окончания срока аренды, - с целью использования данного земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на нем, для организации отдыха и досуга собственников дома 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург (в том числе спортивные площадки, площадки для отдыха, малые архитектурные формы и прочее), - с включением в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг суммы платежей за пользование (аренду) земельным участком. Уполномочить ООО «УК «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405) на заключение договора аренды земельного участка от имени собственников многоквартирного дома 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с ООО «Специализированный Застройщик «ЛСТ Проджект» ОГРН 1089847058674 ИНН 7814398739 на условиях, принятых на настоящем собрании собственников дома 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Начисление платы за пользование земельным участком собственникам помещений в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург будет производиться исходя из стоимости, установленной договором аренды (пользования), заключенного с арендатором земельного участка, пропорционально занимаемому помещению в многоквартирном доме.

Включить услугу по обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м., в число оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 02 рубля 74 копейки с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Расшифровка стоимости услуги по обслуживанию земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. указана в Приложении 8 к материалам собрания.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2271,50 (28,35%) кв.м./голосов  
«против»: 4500,60 (56,18%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 1239,60 (15,47%) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По семнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено:** Заменить наименование услуги «служба администраторов территории» на «служба охраны» с 01 января 2025 года и подтвердить услугу «служба охраны» в числе оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 8 рублей 27 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества силами 4 круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещённых с домами г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1.

Решение по данному вопросу также может быть реализовано при условии принятия аналогичного решения собственниками девяти из десяти вышеуказанных многоквартирных домов за счет уменьшения стоимости услуг охранного предприятия и уменьшения рентабельности Управляющей организации при согласии охранного предприятия и Управляющей организации. Расчет тарифа на услуги «служба охраны» указаны в Приложении № 9 к материалам собрания. Функциональные обязанности охранников представлены в Приложении № 9 к материалам собрания.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3220,35 (40,20%) кв.м./голосов  
«против»: 3515,30 (43,88%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 1276,05 (15,93%) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По восемнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено:** подтвердить с 01 ноября 2024 года услугу «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 7 рублей 83

копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц.

Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 10 к материалам собрания.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3495,25 (43,63%) кв.м./голосов

«против»: 3141,95 (39,22%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1374,50 (17,16%) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По девятнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено:** определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 7215,20 (90,06%) кв.м./голосов

«против»: 208,30 (2,60%) кв.м./голосов

«воздержался»: 588,20 (7,34%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.**

**По двадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено:** Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 13 корпус 1 строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 7387,30 (92,21%) кв.м./голосов

«против»: 146,20 (1,82%) кв.м./голосов

«воздержался»: 478,20 (5,97%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 13 корпус 1 строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 – Стоимость одной декроттуара-щетки для очистки обуви;
- Приложение № 2 – Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса;
- Приложение № 3 – Расчет стоимости и периодичность оказания услуги санитарного содержания

прилегающей территории;

- Приложение № 3.1 – Минимальная периодичность оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома;
- Приложение № 4 – Регламент оказания услуг по механизированной уборке снега, а также порядок информирования ООО «УК «Живи-Юг» о проведении механизированной уборки снега, и приемки работ по механизированной уборке снега собственниками дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург;
- Приложение № 5 – Обоснование тарифа на услугу содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- Приложение № 6 – Обоснование тарифа на услугу «уборка мест общего пользования»;
- Приложение № 6.1 - Минимальная периодичность оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток
- Приложение № 7 - Расчет целевого взноса на установку детского игрового оборудования на территории земельного участка кадастровый номер 78:37:0017124:4;
- Приложение № 8 – План-схема земельного участка кадастровый номер № 78:37:0017124:1846, а также расшифровка стоимости услуги по его обслуживанию;
- Приложение № 9 – Расчет тарифа на услуги «служба охраны», функциональные обязанности охранников;
- Приложение №10 – Обоснование применяемого тарифа на услугу «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов».
- Приложение № 11 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ.
- Приложение № 12 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 13 – Сообщение об изменении сроков проведения общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ.
- Приложение № 14 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщения об изменении сроков проведения общего собрания;
- Приложение № 15 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 16 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по доверенности (при наличии);
- Приложение № 17 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

Председатель и секретарь собрания, а также лицо  
ответственное за подсчет голосов


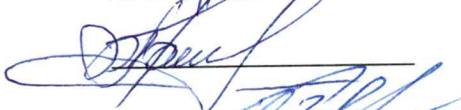
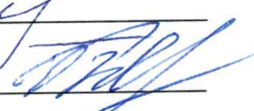
  
\_\_\_\_\_/Львов А.С./

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

- Львов Антон Сергеевич

- Прилуцкая Юлия Александровна

- Рязанцева Ольга Сергеевна

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

«06» декабря 2024 г.