

"Утверждено"

"01" _____ 2025года

Генеральный директор

ООО УК "СПБ-Сервис Жемчужина ""

Шинкаренко Д.А.

Общество с ограниченной ответственностью

УК "СПБ-Сервис Жемчужина "

ТАРИФЫ НА УСЛУГИ

для владельцев жилых помещений ЖК Голден сити по адресу: ул. Челюсина, д.10, строение 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	13.96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	7.35		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 15.12.2023г.
	Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	15.56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	14.89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом	руб. /кв.м	2.14		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы домофони	руб. /кв.м	0.74		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	1.03		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	2.81		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы вентиляции	руб. /кв.м	3.15		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	1.76		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб. /кв.м	1.97		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0.71		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	4.24		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 15.12.2023г.
	Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	10.18		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Клининг фасадного остекления	руб. /кв.м	3.50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание фонтанного комплекса	руб. /кв.м	0.55		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Служба охраны	руб. /кв.м	12.31		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	12.75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб. /кВт-ч	5.3	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. /кВт-ч	2.9	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
	Холодная вода, для производства горячей воды потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Тепловая энергия для произв. горячей воды, потребл. в целях сод-я общ. имущ	руб./зКал	2111.40	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р, (в ред. от 27.06.2024г. №94-Р)
II	Резервный фонд собственников	руб. /кв.м			В соответствии с договором
III	Прочие услуги				
1	Механизированная уборка и вывоз снега	руб. /кв.м		по факту вывоза	
3	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /зКал	2111.40	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р, (в ред. от 27.06.2024г. №94-Р)
2	Тепловая эн-я для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /зКал	2111.40	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р, (в ред. от 27.06.2024г. №94-Р)
3	Холодная вода для производства горячей воды(индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
5	Водоотведение индивидуальное потребление	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
6	Электрическая энергия индивидуальное потребление (день)	руб. /кВт-ч	5.3	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
7	Электрическая энергия индивидуальное потребление (ночь)	руб. /кВт-ч	2.9	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
8	Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов	руб. /кв.м	8.78	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 248-р от 15.12.2023 (в ред.от 27.06.2024г. №97-р),распоряжение Комитета по природопользованию от 21.12.2023 №393-р
V	Пени	руб. / день		30дней-0 с31-90день- 1/30оставк и с 91 дня-	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

"Утверждено"
 "01" _____ 2025года
 Генеральный директор
 ООО УК "СПБ-Сервис Жемчужина ""
 _____ Шинкаренко Д.А.

**Общество с ограниченной ответственностью
 УК "СПБ-Сервис Жемчужина "**
ТАРИФЫ НА УСЛУГИ
для владельцев нежилых помещений ЖК Голден сити по адресу: ул. Челюскина, д.10, строение 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	13.96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	7.35		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 15.12.2023г.
	Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	15.56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	24.22		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом	руб. /кв.м	2.14		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы домофони	руб. /кв.м	0.74		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	1.03		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	2.81		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	1.76		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб. /кв.м	1.97		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0.71		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	4.24		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 15.12.2023г.
	Управление многоквартирными домами	руб. /кв.м	10.18		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание фонтанного комплекса	руб. /кв.м	0.55		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Служба охраны	руб. /кв.м	12.31		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	12.75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб./кВт-ч	5.3	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб./кВт-ч	2.9	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
	Холодная вода, для производства горячей воды потребляемая в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Тепловая энергия для произв. горячей воды, потребл. в целях сод-я общ. имущ	руб./гКал	2111.40	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р, (в ред.от 27.06.2024г. №94-р)
II	Резервный фонд собственников	руб. /кв.м			В соответствии с договором
III	Прочие услуги				
1	Механизированная уборка и вывоз снега	руб. /кв.м		по факту вывоза	
3	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	2762.18	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №262-р от 20.12.2023г. (в ред. от 17.06.2024г. №90-р)
2	Тепловая эн-я для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	2762.18	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №262-р от 20.12.2023г. (в ред. от 17.06.2024г. №90-р)
3	Холодная вода для производства горячей воды(индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	51.22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	51.22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
5	Водоотведение индивидуальное потребление	руб. /куб.м	60.00	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
6	Электрическая энергия индивидуальное потребление (день)	руб. /кВт-ч	5.3	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
7	Электрическая энергия индивидуальное потребление (ночь)	руб. /кВт-ч	2.9	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
8	Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов	руб. /кв.м	8.78	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 248-р от 15.12.2023 (в ред.от 27.06.2024г. №97-р),распоряжение Комитета по природопользованию от 21.12.2023 №393-р
V	Пени	руб. / день		зачтен-н с31-90день-1/300ставка	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

"Утверждено"
 "01" _____ 2025года
 Генеральный директор
 ООО УК "СПБ-Сервис Жемчужина"
 _____ Шинкаренко Д.А.

**Общество с ограниченной ответственностью
 УК "СПБ-Сервис Жемчужина"
 ТАРИФЫ НА УСЛУГИ
 для владельцев кладовых помещений ЖК Голден сити по адресу: ул. Челюскина, д.10, строение 1**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	13.96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	7.35		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 15.12.2023г.
	Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	15.56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	14.89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом	руб. /кв.м	2.14		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы домофоники	руб. /кв.м	0.74		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	1.03		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	2.81		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы вентиляции	руб. /кв.м	3.30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	1.76		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб. /кв.м	1.97		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0.71		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	4.24		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 15.12.2023г.
	Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	10.18		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание фонтанного комплекса	руб. /кв.м	0.55		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Служба охраны	руб. /кв.м	12.31		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	12.75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб. /кВт-ч	5.3	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. /кВт-ч	2.9	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
	Холодная вода, для производства горячей воды потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Тепловая энергия для произв. горячей воды, потребл. в целях сод-я общ. имущ	руб. /кКал	2111.40	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р, (в ред. от 27.06.2024г. №94-р)
II	Резервный фонд домовладельцев	руб. /кв.м			В соответствии с договором
III	Прочие услуги				
1	Механизированная уборка и вывоз снега	руб. /кв.м		по факту вывоза	
2	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /кКал	2762.18	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №262-р от 20.12.2023г. (в ред. от 17.06.2024г. №90-р)
V	Пени	руб. / день		30 дней - 0 с 31-90 день - 1/300 ставки с 91 дня -	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

Приложение № 2 к материалам собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.
 Санкт-Петербург, ул. Челюскина, д. 10, строение 1
 Генеральный директор
 ООО УК "СПБ-Сервис Жемчужина ""
 Шникаренко Д.А.

Общество с ограниченной ответственностью
УК "СПБ-Сервис Жемчужина "
ТАРИФЫ НА УСЛУГИ
для владельцев парковочных мест ЖК Голден сити по адресу: ул. Челюскина, д.10, строение 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	13.96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	7.35		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 15.12.2023г.
	Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	88.41		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	14.89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом	руб. /кв.м	2.14		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы домофони	руб. /кв.м	0.74		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	1.03		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	2.81		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /кв.м	4.63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы вентиляции	руб. /кв.м	3.30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	6.94		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб. /кв.м	1.97		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0.71		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	4.24		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 15.12.2023г.
	Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	10.18		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание фонтанного комплекса	руб. /кв.м	0.55		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Служба охраны	руб. /кв.м	12.31		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	12.75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб. /кВт-ч	5.3	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. от 28.12.2023г. №283-р
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. /кВт-ч	2.9	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. от 28.12.2023г. №283-р
	Холодная вода, для производства горячей воды потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. от 27.06.2024г. №96-р)
	Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. от 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. от 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. от 27.06.2024г. №96-р)
	Тепловая энергия для произв. горячей воды, потребл. в целях сод-я общ. имущ	руб./еКал	2111.40	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р, (в ред. от 27.06.2024г. №94-Р)
II	Резервный фонд собственников	руб. /кв.м			в соответствии с договором
III	Прочие услуги				
1	Механизированная уборка и вывоз снега	руб. /кв.м		по факту вывоза	
2	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	2762.18	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №262-р от 20.12.2023г. (в ред. от 17.06.2024г. №90-р)
2	Электрическая энергия индивидуальное потребление (день)	руб. /кВт-ч	5.3	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. от 28.12.2023г. №283-р
3	Электрическая энергия индивидуальное потребление (ночь)	руб. /кВт-ч	2.9	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. от 28.12.2023г. №283-р
V	Пени	руб. / день	300ней-0 с31-90день-1/300ставки с 91 дня-1/130ставки		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14