

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, проведенного в форме очно-заочного**  
**голосования**

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260400153905.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, во дворе дома.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «Живи-Восток", ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599, юр.адрес: 195030, г. Санкт-Петербург, Ириновский пр-т, дом 32, литера "А", помещ. 101-Н, раб. место 1, тел. (812) 332-05-05, эл.почта: [cosmo@cosmoservice.spb.ru](mailto:cosmo@cosmoservice.spb.ru), оф.сайт: <https://cosmoservice.space/>, генеральный директор Ротарь Р.В. (протокол № 3/2025 от 29.09.2025 г.).

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился «04» мая 2026 года в 14:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, во дворе дома.

Ввиду отсутствия кворума на очном этапе, заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **16 час. 00 мин. «04» мая 2026 г. по 10 час. 00 мин. «01» июня 2026г. (заочная часть).**

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, пом. № 101Н.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестру), собственники и правообладатели помещений общей площадью **7775,78 кв.м.**, обладающие количеством голосов **7775,78 голосов.**

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Писарева Елена Борисовна – представитель ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **14 734 кв.м.**, общее количество голосов составляет **14 734 голосов.**

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании – 210

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме – 394

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **7775,78 кв.м.**, что составляет 52,77 % от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования:**

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Писареву Елену Борисовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

2. В связи с необходимостью актуализации условий договора управления утвердить новую форму (условия) договора управления и заключить договор управления по утвержденной настоящим собранием форме между ООО «УК «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599) и всеми собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А. на условиях, утвержденных настоящим собранием. Форма договора является Приложением № 1 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/164/>

3. Установить с 01 июня 2026 года размер платы за содержание, техническое обслуживание и управление общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Ириновский проспект, дом 34, литера А, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. (**Приложение №2** доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/164/>) \*.

4. Выделить на гостевой парковке, предусмотренной проектной документацией многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, **4 (четыре) парковочных места** для использования исключительно инвалидами — собственниками (нанимателями) помещений в данном доме. Установить, что право пользования указанными парковочными местами подтверждается размещением на транспортном средстве опознавательного знака «Инвалид».

5. Исключить услугу «Обслуживание системы коллективного приема телевидения» из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также из расчёта размера платы за содержание жилого помещения.

6. Исключить услугу «Клининг фасадного остекления» из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также из расчёта размера платы за содержание жилого помещения.

7. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, - помещение 101Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А.

**Решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, проводимого в форме очно-заочного голосования:**

По результатам проведенного собрания приняты следующие решения:

**По первому вопросу** повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Писареву Елену Борисовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6271,88 (80,66%) кв.м./голосов

«против»: 336,10 (4,32 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1167,80 (15,02%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Писареву Елену Борисовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

**По второму вопросу** повестки дня собственникам предложено в связи с необходимостью актуализации условий договора управления утвердить новую форму (условия) договора управления и заключить договор управления по утвержденной настоящим собранием форме между ООО «УК «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599) и всеми собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А. на условиях, утвержденных настоящим собранием. Форма договора является Приложением № 1 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/164/>

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4872,93 (62,67 %) кв.м./голосов

«против»: 1502,35 (19,32 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1400,50 (18,01 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить новую форму (условия) договора управления и заключить договор управления по утвержденной настоящим собранием форме между ООО «УК «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599) и всеми собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А. на условиях, утвержденных настоящим собранием. Форма договора является Приложением № 1 к протоколу собрания и доступна для ознакомления на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/164/>

**По третьему вопросу** повестки дня собственникам предложено установить с 01 июня 2026 года размер платы за содержание, техническое обслуживание и управление общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. (**Приложение №2** доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/164/>) \* .

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3983,29 (51,23 %) кв.м./голосов  
«против»: 2352,45 (30,25%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 1440,04 (18,52 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить с 01 июня 2026 года размер платы за содержание, техническое обслуживание и управление общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, в соответствии с Приложением № 2 к протоколу собрания. (**Приложение №2** доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/164/>) \*.

**По четвертому вопросу** повестки дня собственникам предложено выделить на гостевой парковке, предусмотренной проектной документацией многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, **4 (четыре) парковочных места** для использования исключительно инвалидами — собственниками (нанимателями) помещений в данном доме. Установить, что право пользования указанными парковочными местами подтверждается размещением на транспортном средстве опознавательного знака «Инвалид».

**РЕШИЛИ:**

«за»: 5648,84 (72,65 %) кв.м./голосов  
«против»: 898,60 (11,56 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 1228,34 (15,80 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ.**

**По пятому вопросу** повестки дня собственникам предложено исключить услугу «Обслуживание системы коллективного приема телевидения» из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также из расчёта размера платы за содержание жилого помещения.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4900,10 (63,02%) кв.м./голосов  
«против»: 1857,97 (23,89%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 1017,71 (13,09%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** исключить услугу «Обслуживание системы коллективного приема телевидения» из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также из расчёта размера платы за содержание жилого помещения.

**По шестому вопросу** повестки дня собственникам предложено исключить услугу «Клининг фасадного остекления» из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также из расчёта размера платы за содержание жилого помещения.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2630,16 (33,83%) кв.м./голосов  
«против»: 4053,21 (52,13%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 1092,41 (14,05%) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу** повестки дня собственникам предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, - помещение 101Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 7316,48 (94,09%) кв.м./голосов  
«против»: 98,40 (1,27%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 360,90 (4,64%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, - помещение 101Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

-Приложение №1 – Договор управления;  
-Приложение № 2– Прейскурант, тарифный план на услуги и работы (расчет размера платы за содержание, техническое обслуживание и управление общим имуществом) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А.

- Приложение № 3 - Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
- Приложение № 4 – Сообщение о проведении общего собрания
- Приложение № 5 – документы, подтверждающие направление/вручение/размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 6 - Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Информация о месте (адресе) хранения копий протоколов общих собраний и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, помещение 101Н.

Председатель и секретарь собрания



/ Писарева Елена Борисовна /

Лицо, ответственное за подсчет голосов  
«03» июня 2026 г.



/ Писарева Елена Борисовна /