

**Приложение №5**  
**к материалам общего собрания собственников (правообладателей)**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**  
**Заневское городское поселение, гп. Янино-1,**  
**микрорайон «Янила Кантри»,**  
**улица Оранжевая, дом 5**

**Перечень и периодичность выполнения работ по УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Виды работ (услуг)</b>	<b>Периодичность (количество в месяц)</b>
<b>УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
Мытье входных холлов первых этажей	2 раза в день, за исключением выходных и праздничных дней; 1 раз в день - в выходные и праздничные дни
Мытье лестничных площадок и маршей черных лестниц	4 раза в месяц
Мытье лифт-холла выше первого этажа	2 раза в неделю
Мытье межквартирных коридоров, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах	2 раза в неделю
Влажная уборка пола кабины лифта, протирка стен лифта, зеркал лифта	1 раз в день, за исключением выходных и праздничных дней
Влажная уборка поверхности плафонов	1 раз в месяц
Подметание межквартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах	2 раза в неделю
Влажная протирка дверей шахты лифта (на этажах)	1 раз в неделю
Удаление механических загрязнений с поверхностей	1 раз в неделю
Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год
Мытье пола и пылеудаление с горизонтальных поверхностей, а также уборка санузлов в помещениях диспетчера, помещениях охраны и помещениях Управляющей компании	1 раз в день
Пылеудаление со стен	1 раз в год
Уборка технических помещений дома	не реже 1 раз в квартал
Влажная протирка дверей, отопительных приборов, подоконников	2 раза в квартал

**ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ С 01 ОКТЯБРЯ 2024 ГОДА ТАРИФОВ НА УБОРКУ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>Объект:</b> <b>Янила Кантри</b>	<b>Ор. 2</b>	<b>Ор. 2, к.1</b>	<b>Ор. 2, к.2</b>	<b>Ор. 3</b>	<b>Ор. 3.к.1</b>	<b>Ор. 3, к.2</b>	<b>Ор. 5</b>	<b>Ор. 5, к.1</b>	<b>Гол. 3</b>	<b>Гол. 3.к.1</b>	<b>Гол. 3. к.2</b>	<b>Гол. 5</b>	<b>Гол. 5, к.1</b>	<b>Гол. 5, к.2</b>	<b>Гол. 5, к.3</b>	<b>Общая</b>
<b>Площадь:</b>																
жил.	5 463,30	4 977,00	3 733,60	4 641,10	4 892,70	4 919,80	4 917,40	4 871,00	5 562,00	11 481,30	5 558,20	10 080,70	3 563,60	3 369,10	7 842,30	<b>85 873,10</b>
неж.				82,80					752,80			1 483,90		160,30		<b>2 479,80</b>
кладовые																-
паркинг																-
<b>Итого</b>	<b>5 463,30</b>	<b>4 977,00</b>	<b>3 733,60</b>	<b>4 723,90</b>	<b>4 892,70</b>	<b>4 919,80</b>	<b>4 917,40</b>	<b>4 871,00</b>	<b>6 314,80</b>	<b>11 481,30</b>	<b>5 558,20</b>	<b>11 564,60</b>	<b>3 563,60</b>	<b>3 529,40</b>	<b>7 842,30</b>	<b>88 352,90</b>

Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.**.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2 *
Уборщик	8	46 000	368 000	2 597	30 667	401 263	111 136	5 815	25 238	543 452	8 152	55 160	606 765	7,07

\* в расчете тарифа на уборку мест общего пользования применяется площадь жилых помещений 85 873,10 кв.м.

**Материалы, услуги сторонних организаций	руб. в месяц
Материалы для уборки МОП (моющие средства)	14 998
Инструмент для уборки МОП	10 240
<b>ИТОГО:</b>	<b>25 238</b>